

BOM SUCESSO

DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA

ÓBIDOS



All in One



BOM SUCESSO – Design Resort, Leisure, Golf & SPA será a principal referência na Europa entre os conjuntos turísticos de luxo e de excepção.

Utiliza a Arquitectura Contemporânea como vertente central da estratégia da sua concepção, com grande pluralidade de autores importantes, cuidadosamente articulados e organizados.

Sobre o "master plan" executado pelo maior gabinete de projecto de "resorts" do mundo (a inglesa WATG - Wimberly Allison Tong & Go), um grupo que inclui os mais conceituados arquitectos portugueses está a projectar os equipamentos e os conjuntos de moradias em lotes individuais ou em banda, das primeiras fases do empreendimento.

Assim, é possível beneficiar de uma enorme diversidade de "capacidades e criatividade", harmonizadas por

um conjunto de regras que assegura a unidade formal do "BOM SUCESSO", nomeadamente todas as coberturas das edificações bem como os muros de separação entre lotes serem vegetais.

As duas outras vertentes decisivas da estratégia da concepção do empreendimento são as seguintes:

- Um índice de ocupação do solo inferior a 6,5% (cerca de 90% das construções terão um só piso e as demais no máximo rés do chão e um), o que assegura uma não saturação visual e simultaneamente uma privacidade surpreendente num Resort desta extensão (o terreno tem mais de 2 milhões de metros quadrados).
- Uma diversidade de "lazers" e serviços inigualável, reforçando a fruição dos equipamentos próprios com um conjunto de direitos de utilização preferencial pelos residentes de equipamentos próximos, embora exteriores ao Resort.

Este conjunto de excepção será local de encontro de gerações, encarado como casa de fim-de-semana ou convertido em primeira habitação. Pais, filhos e netos gostarão de partilhar uma casa onde todos beneficiam de excelentes condições para a prática das suas actividades preferidas.

São estas características que garantem a valorização dos investimentos no BOM SUCESSO – Design Resort, Leisure, Golf & SPA. Nunca assim deixou de ser quando se associam qualidade e inovação.





BOM SUCESSO

DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA

ÓBIDOS



Cenário de Excelência



O BOM SUCESSO - Design Resort, Leisure, Golf & SPA, localiza-se em Óbidos, na Zona Oeste.

Protegida da sua proximidade de Lisboa pela serra de Montejunto, a zona Oeste foi preservada do esforço de industrialização nacional.

A recente ruptura do seu isolamento, pela criação de um poderoso conjunto de novas acessibilidades, donde se destacam a construção da A8, A15 e IP6, não impediu a preservação do seu carácter de afável autenticidade rural, paisagens bucólicas marcadas pelo seu relevo suavemente ritmado, acompanhando um extenso areal Atlântico (costa de prata) e povoamento em núcleos esparsos e contidos.

É num cenário particularmente dramático, marcado por relevo abrupto e lezíria, banhado pelo mar e pela maior lagoa natural portuguesa, que Óbidos reforçou o seu papel de encruzilhada e centralidade anterior à romanização, a curta distância de Fátima, Alcobaça, Caldas da Rainha, praias da Nazaré, S. Martinho do Porto, Foz do Arelho, Areia Branca, Baleal e Santa Cruz, Santarém, Ota e Torres Vedras.

Terra de tradições e de lendas, senhora de um charme muito próprio, impoluta Vila medieval, que lhe valeu ser hoje Património Mundial, é também, graças à sua riquíssima gastronomia e a uma vibrante e crescente vida cultural (que o Bom Sucesso irá seguramente reforçar), ponto de encontro cosmopolita entre o passado e o presente, entre a tradição e a modernidade.

É este último aspecto, que a actualidade futurista do BOM SUCESSO vem reforçar, nas margens da lagoa de Óbidos, perto da praia e a 40 minutos de Lisboa.

Reunimos os melhores arquitectos.

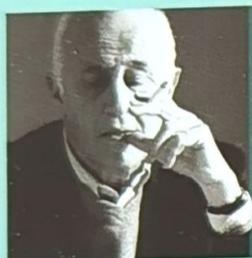
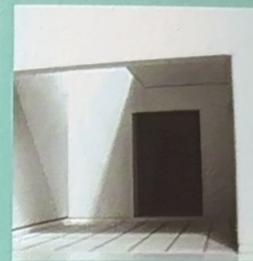
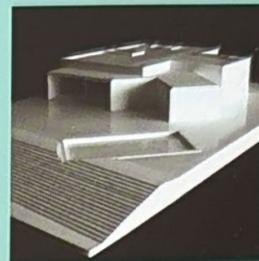
Associamos ao projecto os melhores Arquitectos portugueses em conjunto com uma geração mais nova para desenvolverem as edificações. Harmonizados por um conjunto de regras que articulam as diferentes partes num todo e aperfeiçoam a respectiva integração na paisagem, todos tiveram liberdade para criar. É incrível a fertilidade, diversidade e beleza do conjunto já projectado por estes arquitectos.



Álvaro Siza Vieira

Moradias
Lotes 1-14

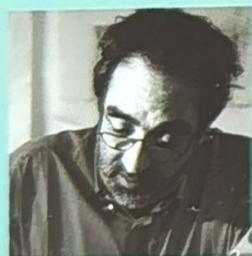
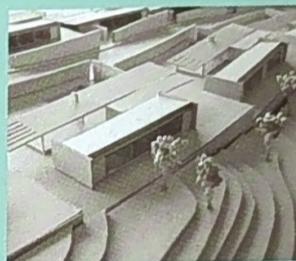
"Nos 14 lotes, cada habitação terá um ângulo diferente apresentando por isso diferentes perspectivas. Em cada habitação, a cozinha localizar-se-á no centro, rodeada pelos 4 quartos, casa-de-banho e pátio. A sala-de-estar, a norte, permitirá uma magnífica paisagem, dispendo de abertura igualmente a sul. A piscina, a noroeste, destacada da casa, terá uma visão directa sobre a sala-de-estar. A cobertura ajardinada economizará energia dando maior conforto interior."



Alcino Soutinho

Moradias
Lotes 27-40

"(...) pretende-se estabelecer uma expressiva relação interior/exterior, sem pôr em causa a privacidade dos espaços habitáveis. Enquanto na fachada para o lado do arruamento a fenestração é visualmente protegida, para o interior do terreno foram consideradas amplas aberturas em ligação directa com os espaços exteriores adjacentes."



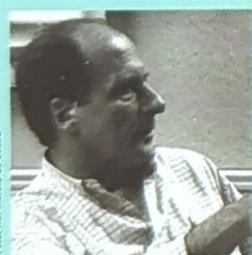
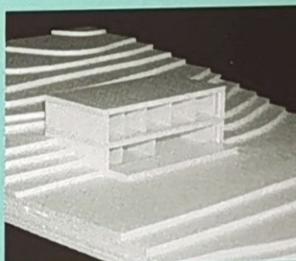
Eduardo Souto Moura

Moradias
Lotes 88-125

"As casas são todas pintadas com verde seco, e com o verde da cobertura, o verde do golfe e o verde envolvente às construções; 'verde mais verde não há'."

Moradias
Lotes 203-208

"Numa encosta virada a Sul, que se debruça sobre o lago, as casas vencem o acentuado desnível do terreno por meio de dois pisos, e acercam-se do lago acompanhando as suas margens."



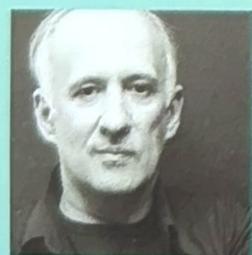
Gonçalo Byrne

Moradias
Lotes 209-214

"Cada moradia desenvolve-se longitudinalmente através do terreno, de modo a formar um conjunto único e indissociável entre o espaço interior e exterior da casa, seja este construído ou natural."

Moradias em banda
Lote 217

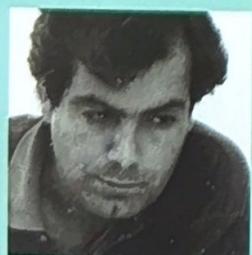
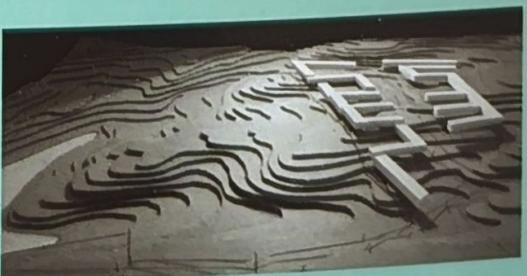
"A casa desenvolve-se pela oposição de dois pátios: um privado, completamente fechado ao exterior com excepção do céu, e outro público, que começa por ser parte da casa e acaba por se abrir sobre o campo de golfe."



João Luís Carrilho da Graça

Moradias
Lotes 190-202

"Propõe-se uma ocupação ao longo da periferia dos lotes conformando um grande pátio/jardim central. Desta forma, salvaguardam-se as relações de interioridade e intimidade de cada casa. Garante-se a existência de um grande espaço exterior de fruição, em torno do qual se articularão os distintos espaços da habitação."

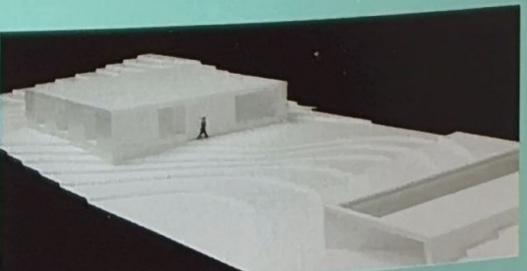


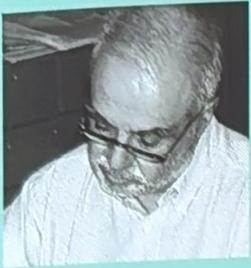
Manuel Aires Mateus

Moradias
Lotes 143-151

"O projecto propõe enfatizar as especificidades naturais do lugar como forma de potenciar o programa. Dispõe as casas a nascente do lote e as piscinas no lado poente, libertando ao máximo os jardins entre as duas ocupações. (...) Esta disposição transporta uma leitura da luz e percepção do espaço que reconhecemos, na nossa memória, de muros sólidos e pesados de casas de outro ou de todos os tempos."

Moradias
Lotes 166-176

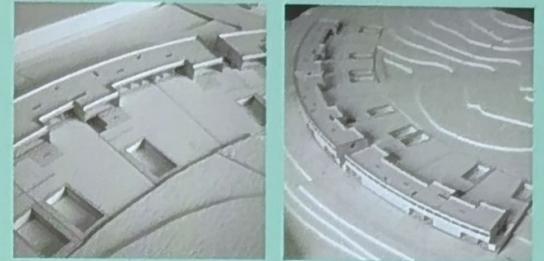




Rogério Cavaca

Moradias
Lotes 15-26

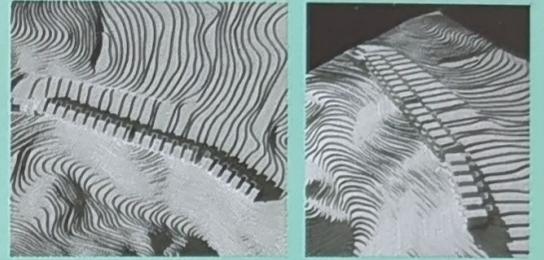
"O estudo proposto destina-se exclusivamente a habitações unifamiliares e desenvolve-se em dois pisos cave e r/c acompanhando a topografia do terreno que aumenta de cota cerca de três metros entre a frente, rua, traseiras e percurso pedonal que delimita o golfe. A implantação das habitações permite usufruir de jardins de boas dimensões (250 m²) e de orientações a sul das salas e dos quartos."



Gonçalo Cardoso de Menezes

Moradias em banda
Lote 154

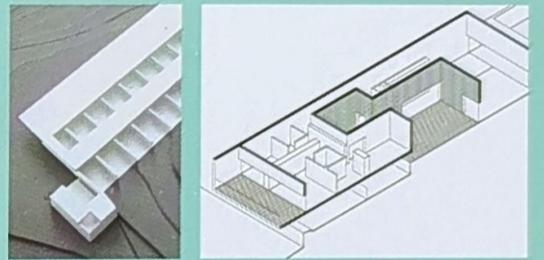
"A zona social caracteriza-se pela sua abertura ao exterior através de grandes vãos envidraçados e pela ligação espacial entre o pátio semi-coberto de entrada, o hall de entrada, a sala de estar e a varanda. Estes espaços sucedem-se proporcionando a continuidade entre o jardim frontal e o interior da habitação, prolongando-se pela grande varanda e para a paisagem natural do local."



Inês Lobo

Moradias em banda
Lote 126

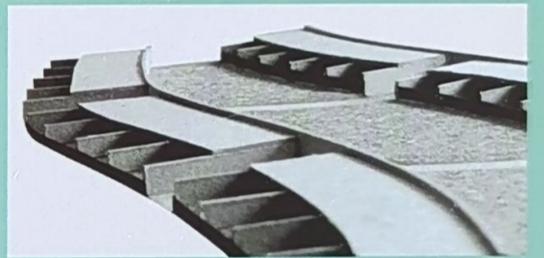
"Propomo-nos construir sobre este lugar, (...) com as seguintes premissas: uma relação privilegiada com o vale, debruçando as casas sobre o mesmo e soltando-as do terreno; encaixar as casas em relação à via, garantindo a sua privacidade e alguma «invisibilidade»; oferecer aos espaços interiores da casa possibilidades de extensão para o exterior; construir espaços exteriores com uma forte relação com a paisagem, mas com um grande grau de privacidade."



Luís Pessanha Moreira

Moradias em banda
Lote 216

"As casas serão abertas ao sol de Sul, através de grandes panos de vidro nas áreas sociais. Os quartos e áreas de serviço ficarão orientados para Norte e serão iluminados por vãos mais contidos, rasgados nas paredes ondulantes, que serão objecto de um tratamento diferenciado na cor a aplicar."

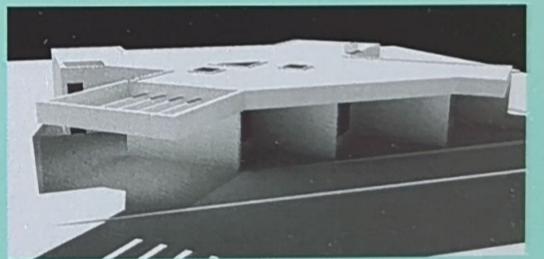


Madalena Cardoso de Menezes Francisco Teixeira Bastos

Moradias
Lotes 127 - 142

Moradias
Lotes 177 - 188

"O volume único organiza-se, a partir da entrada, em torno de um espaço central de distribuição que é tomado como o tema da definição do interior de toda a habitação. Assim, desde esse espaço em ligação estreita com as salas acedemos aos vários compartimentos da habitação que procuram relações diferenciadas com o exterior."



Moradias em banda
Lote 153

Moradias em banda
Lote 215

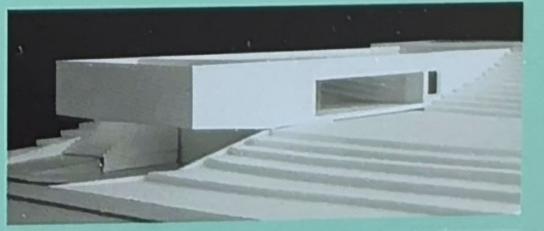
"Três atitudes determinaram a concepção deste projecto; a primeira, trazer o Poente até à zona social da casa; a segunda, procurar que a construção em encosta aparentasse uma impossível levitação do terreno em que se encontra implantada; a terceira, não quebrar a continuidade do terreno até à cota da rua."



Nuno Graça Moura

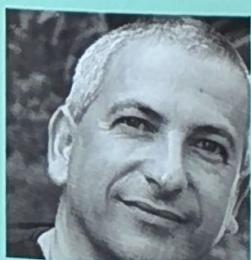
Moradias
Lotes 52-87

"Propomos quatro tipologias diferentes em função das especificidades de cada programa e lote. As casas dispõem-se perpendiculares às vias de acesso. São cunhas cravadas na encosta, massas monolíticas com aberturas para o jardim a poente e com vista de golfe e mar. Pátios interiores completam a necessidade de luz e intimidade em diversos espaços."



Moradias em banda
Lote 152

"Todas as divisões terão luz natural, seja com recurso a lanternins (nos espaços internos) ou a grandes panos de vidro abertos para pátios privativos a Norte e a Sul. Estes pátios serão «cobertos» com vegetação."

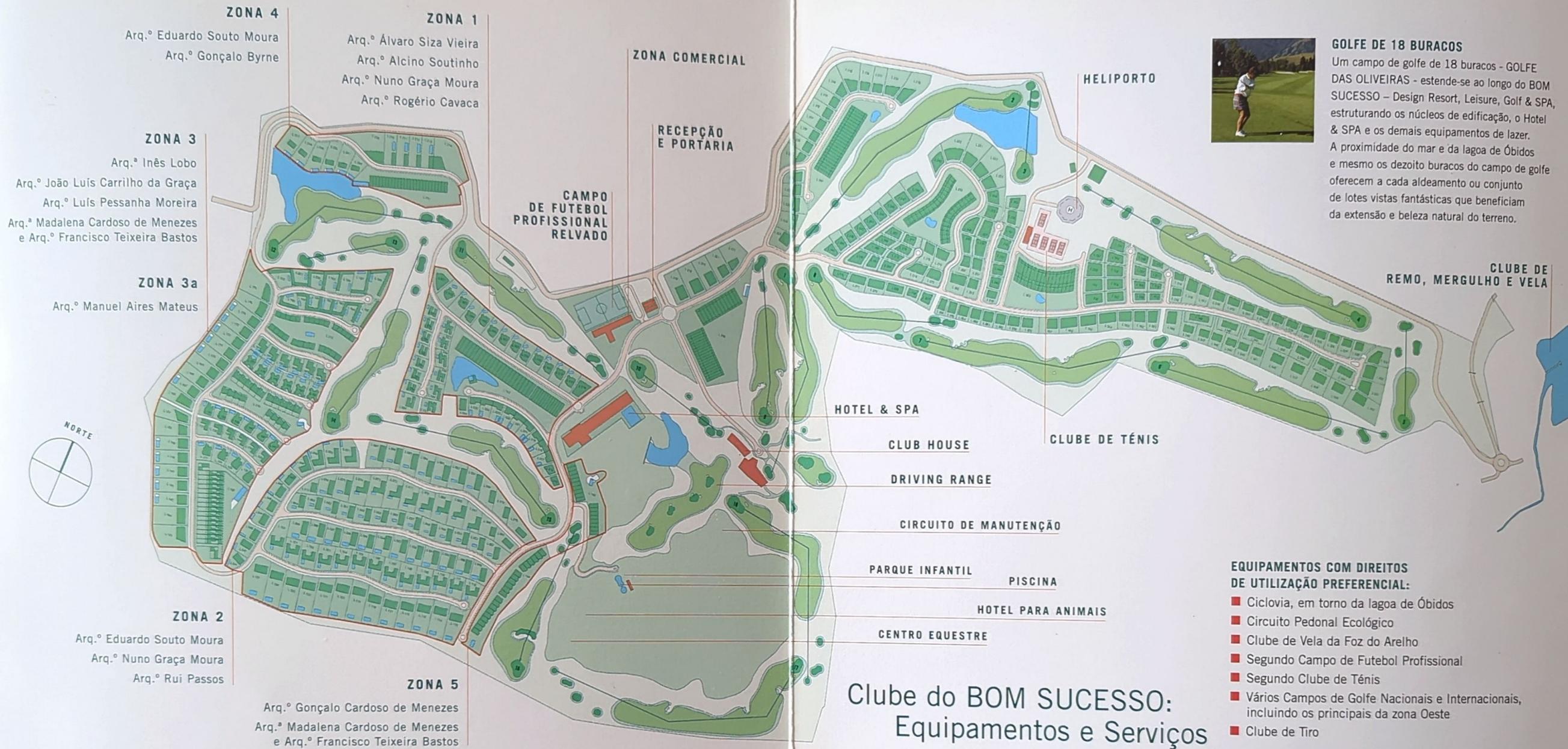


Rui Passos

Moradias
Lotes 41 - 51

"A fruição do espaço exterior é no nosso entender a condicionante mais importante desta forma de habitar. A composição baseou-se no módulo tradicional Japonês de organização (KEN) do espaço de habitar, cujas racionalidade e proporcionalidade, aliadas à abertura da casa para o exterior, permitem esses locais de estar e contemplação lúdica, preservando a intimidade do fogo."





GOLFE DE 18 BURACOS
 Um campo de golfe de 18 buracos - GOLFE DAS OLIVEIRAS - estende-se ao longo do BOM SUCESSO - Design Resort, Leisure, Golf & SPA, estruturando os núcleos de edificação, o Hotel & SPA e os demais equipamentos de lazer. A proximidade do mar e da lagoa de Óbidos e mesmo os dezoito buracos do campo de golfe oferecem a cada aldeamento ou conjunto de lotes vistas fantásticas que beneficiam da extensão e beleza natural do terreno.



CLUBE DE REMO, MERGULHO E VELA

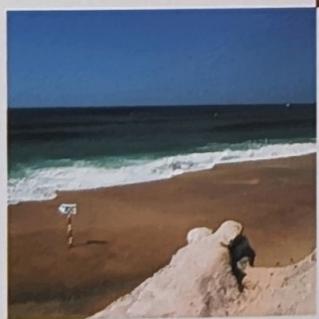
Clube do BOM SUCESSO: Equipamentos e Serviços

INDICADORES URBANÍSTICOS:

- Área total: 1 560 520 m²
(mais 540 000 m² em licenciamento)
- Área do campo de golfe: 601 440 m²
- Área urbanizável: 590 186 m²
- Área de construção total: 112 357 m²
- Índice de ocupação do solo: 6,5%

EQUIPAMENTOS DE CONFORTO:

- Aquecimento Central
- Pré-Instalação de Ar Condicionado
- Sistema de Rega Automática nas Coberturas
- Cozinha equipada com Electrodomésticos Bosch
- Televisão por Cabo
- Internet de Banda Larga
- Alarmes de Segurança



EQUIPAMENTOS:

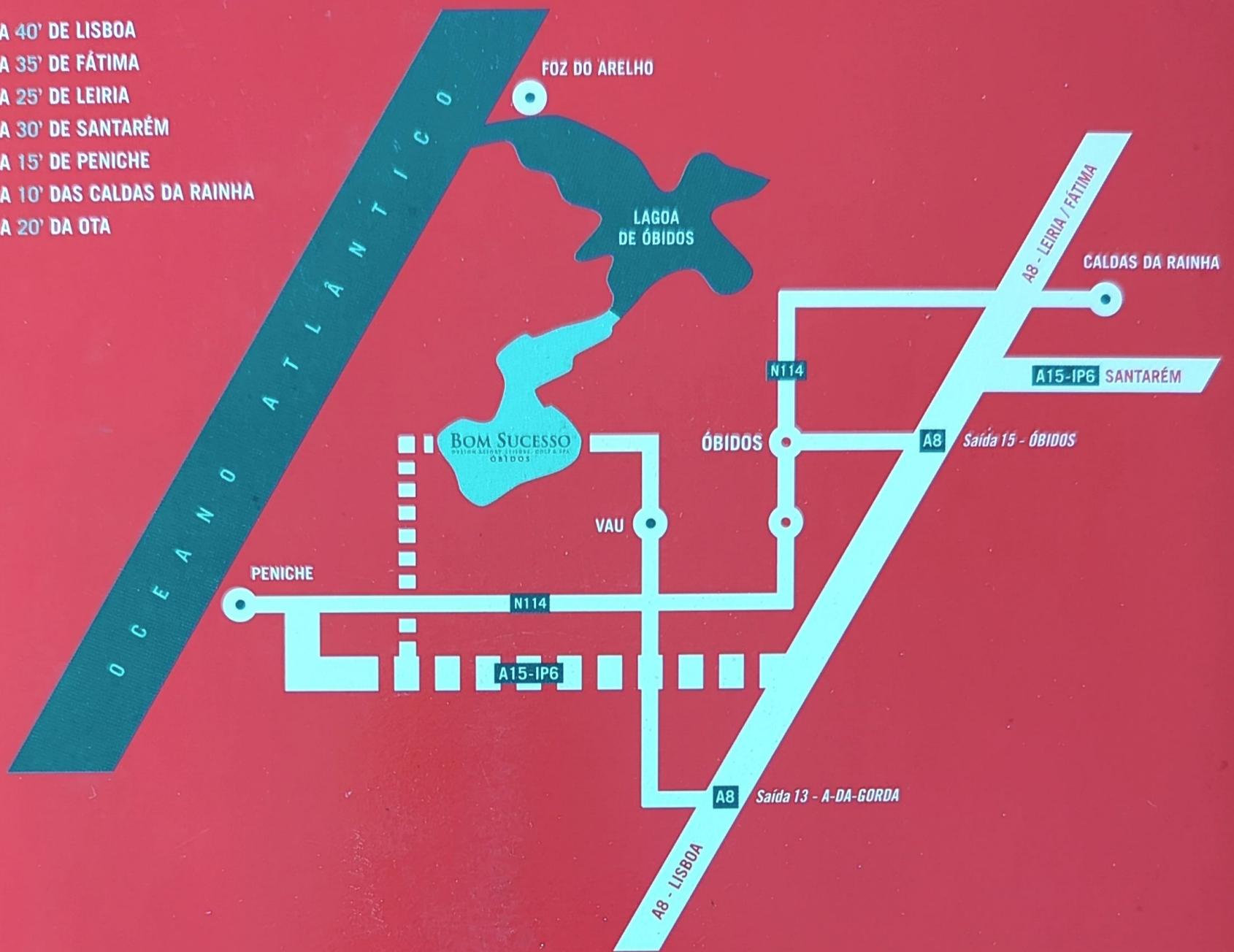
- Campo de Golfe (18 buracos - championship)
- SPA
- Hotel
- Centro Equestre
- Zona Comercial
- Campo de Futebol Profissional Relvado
- Clube de Remo, Mergulho e Vela
- Clube de Tênis
- Praia afectada ao empreendimento (5')
- Heliporto
- Lago de Pesca Desportiva
- Jardim Botânico
- Parque Infantil
- Piscina
- Hotel para Animais
- Circuito de Manutenção

SERVIÇOS:

- Shuttle permanente do empreendimento
- Segurança 24 horas
- Supermercado
- Tabacaria/Revistas
- Lavandaria/Limpeza doméstica/Engraxadoria
- Padaria/Pastelaria/Pizzaria
- Aluguer de bicicletas
- Serviço de manutenção de habitações, jardins e piscinas
- Sports Shop (golfe, ténis e pesca)
- Baby Sitting
- Cabeleireiro/Estética
- Serviços de rentabilização dos imóveis (turísticos)
- Tratamento de animais/Veterinária
- Terminal ATM (Multibanco)
- Assistência médica/Entrega de medicamentos ao domicílio

Estes benefícios integram as vantagens do Cartão BOM SUCESSO

A 40' DE LISBOA
 A 35' DE FÁTIMA
 A 25' DE LEIRIA
 A 30' DE SANTARÉM
 A 15' DE PENICHE
 A 10' DAS CALDAS DA RAINHA
 A 20' DA OTA



COMERCIALIZAÇÃO:

IMPIA PREDIAL LIZ, LDA.

Lisboa, Tel. 217 816 920 Porto, Tel. 226 175 689
 Fax. 217 960 225 Fax. 226 175 702

e-mail: mail@predial-liz.com

PARCERIA FINANCEIRA:

caixa de aforros de vigo,
 ourense e pontevedra



DESIGN CONSULTANTS:



APOIO FINANCEIRO A CLIENTES:

 BANCO ESPIRITO SANTO

 Caixa Geral de Depósitos

ARQUITECTO DO GOLFE:



Donald Steel

PROMOÇÃO:

ACORDO SGPS,SA.