

BOM SUCESSO

DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA

ÓBIDOS | PORTUGAL



Arte y Naturaleza
FUSIÓN CREATIVA

BOM SUCESSO

DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA
ÓBIDOS | PORTUGAL

En el umbral de la imaginación
Hemos integrado en el paisaje conocimiento, genio
y creatividad humana
¡Hemos innovado!
Hemos creado BOM SUCESSO - Design Resort, Leisure, Golf & SPA.



INNOVACIÓN CON CALIDAD, BOM SUCESSO

UN PROYECTO DE INTERÉS NACIONAL

"El Sistema de Reconocimiento y Seguimiento de Proyectos de Potencial Interés Nacional (PIN) es administrado por la Agencia Portuguesa para la Inversión (API), un organismo oficial cuyo fin es promover los grandes proyectos de inversión que se realicen en Portugal.

Se le propuso el objetivo de activar la inversión empresarial asociada a actividades que permitan diversificar la base económica ya existente, creen empleo cualificado y contengan características de innovación.

A tal efecto, el Gobierno creó la Comisión de Evaluación y Seguimiento de los Proyectos PIN, coordinada por la API y en la que están representados la Dirección General de la Empresa, la Dirección General de Turismo, la Dirección General de Ordenación del Territorio y Desarrollo Urbano, y los Institutos de Medio Ambiente y de Conservación de la Naturaleza."

www.investinportugal.pt

En el caso de BOM SUCESSO los criterios de calidad e innovación han sido decisivos para su calificación.



Situada cerca de la villa medieval de Óbidos, a orillas de la laguna de este mismo nombre, BOM SUCESSO - Design Resort, Leisure, Golf & SPA es la promoción más ambiciosa jamás proyectada para conjuntos turísticos de lujo.

Estructurada sobre una superficie de 1.576.210 m², BOM SUCESSO tendrá 601 chalets - entre individuales y adosados - un hotel con SPA, un campo de golf de 18 hoyos Championship, un conjunto de equipamientos incomparables y una gran zona de reserva ecológica.

Desarrollado desde un concepto de excelencia, su trazado se basa en la arquitectura contemporánea como elemento central. Un equipo de reconocidos arquitectos, tanto portugueses como de otros países, ha desarrollado un concepto innovador: **arquitectura contemporánea integrada en el paisaje.**

Veintitrés maestros de la arquitectura contemporánea con paisajistas se han reunido para crear BOM SUCESSO, sin por ello descuidar sus peculiaridades creativas personales.

Estos creadores han aceptado un conjunto de normas que dan unidad formal al proyecto, al mismo tiempo que potencian las características originales y diferenciadoras de cada uno de ellos. Ejemplos relevantes de tales normas - decisivas para la originalidad del conjunto - son las cubiertas vegetales de las construcciones o el hecho de que las cercas de separación sean también vegetales o simplemente no existan.

El resultado es un proyecto **ATRACTIVO, PIONERO e INNOVADOR.**
¡Un proyecto ÚNICO y ARREBATADOR!



UNA COLECCIÓN IRREPETIBLE DE OBRAS MAESTRAS

La Arquitectura es una forma de expresión plástica que, cuando es de calidad, nos permite vivir en el seno de una obra de arte, impregnar de estética los mejores momentos de nuestra vida, hacer más placentero nuestro ocio.

BOM SUCESSO ha dado forma a este modo de vivir; más que una casa, queremos ofrecerle una experiencia, la de vivir en una obra de arte.

Y hacerla distinta es también enriquecer esta experiencia. Por ello, BOM SUCESSO ha sido proyectado por un grupo de arquitectos de élite consagrados internacionalmente, que sirven, al mismo tiempo, de reto y estímulo a una prometedora generación joven de discípulos.

Salvaguardando la armonía del conjunto, y sin mermar el estilo original de cada arquitecto, los chalets - individuales y adosados - se han agrupado por autores y, a la vez, en manchas cromáticas de mayor dimensión.

Con el fin de asegurar el mayor confort y privacidad en el proyecto de BOM SUCESSO, cada chalet individual contará con una piscina y, del mismo modo, los chalet adosados dispondrán también de una piscina privada conjunta.

Todos los chalets construidos tendrán las cubiertas de césped y vegetación del tipo enredadera; además, los jardines han sido concebidos bajo minuciosos proyectos paisajísticos. La superficie de BOM SUCESSO contará con más de 15.000 árboles, entre los que cabe señalar por ejemplo la presencia de más de 2.000 olivos, algunos de ellos milenarios.

¡BOM SUCESSO se convertirá en la más importante exposición permanente de arquitectura contemporánea!



ENTRE LA NATURALEZA Y EL GENIO HUMANO



Arquitectura, ergonomía, medio ambiente y ocio constituyen los rasgos esenciales que se combinan en BOM SUCESSO.

Los chalets individuales y adosados estarán dispuestos a lo largo y ancho de una enorme mancha verde, que incluye asimismo un campo de golf y otros equipamientos. Y para que estas construcciones resulten discretas y armoniosas, se ha optado por ejecutarlas con cubiertas vegetales. Además, el 90% de los chalets están contruidos en una sola planta.

El resultado final es una densidad de construcción de tan sólo 0,072, con un índice de ocupación del suelo de 0,065.

A todos y cada uno de los proyectos se les ha pedido que tengan en cuenta muy especialmente dos aspectos: la optimización de la exposición solar y la posibilidad de disfrutar de los deslumbrantes paisajes que este lugar ofrece.

La calidad del resultado final se puede vislumbrar en las propuestas creativas de cada autor, por su gran originalidad, y por el esfuerzo de armonías de los distintos lenguajes arquitectónicos a lo largo del proceso creativo.

¡Un propósito: arquitectura contemporánea plenamente integrada en el paisaje!



BOM SUCESSO

DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA

ÓBIDOS | PORTUGAL

ZONA 3

Arq.º João Luis Carrilho da Graça
Arq.º Luís Pessanha Moreira
Arq.ª Madalena Cardoso de Menezes
y Arq.º Francisco Teixeira Bastos

ZONA 5

Arq.ª Inês Lobo
Arq.º Manuel Aires Mateus

ZONA 4

Arq.º Eduardo Souto Moura
Arq.º Gonçalo Byrne

ZONA 1

Arq.º Alcino Soutinho
Arq.º Álvaro Siza Vieira
Arq.º Nuno Graça Moura
Arq.º Rogério Cavaca

ZONA 7

Arq.º Álvaro Siza Vieira
Arq.º Falcão de Campos
Arq.º Gonçalo Byrne
Arq.º Nuno Graça Moura

ZONA 8

Arq.º Alcino Soutinho
Arq.º Álvaro Leite Siza
Arq.º Carlos Prata
Arq.º Gonçalo Byrne
Arq.º Josep Llinàs

ZONA 10

Arq.º David Chipperfield
Arq.º Graça Dias
y Arq.º Egas Vieira
Arq.ª Madalena Cardoso de Menezes
y Arq.º Francisco Teixeira Bastos
Arq.º Nuno Brandão Costa

ZONA 9

Arq.º Gonçalo Byrne
Arq.º Gonçalo Cardoso de Menezes
Arq.ª Inês Lobo
Arq.ª Luísa Penha

ZONA 2

Arq.º Eduardo Souto Moura
Arq.º Nuno Graça Moura
Arq.º Rui Passos

ZONA 6

Arq.º Gonçalo Cardoso de Menezes
Arq.ª Madalena Cardoso de Menezes
y Arq.º Francisco Teixeira Bastos
Arq.º Nuno Graça Moura



UNA VISIÓN DE ARQUITECTURA

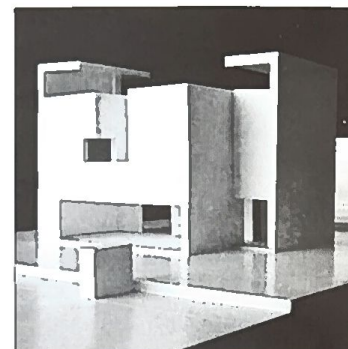
ELIJA SU PROYECTO

"Todas las viviendas en las 17 parcelas están orientadas de tal forma que el salón queda situado frente a la laguna, de este modo se puede disfrutar del magnífico paisaje que ofrece el lugar. Las viviendas están constituidas por dos pisos, para poder diferenciar las áreas comunes de las privadas."

Parcelas 223 a 239



Álvaro Siza Vieira
Villas
Parcelas 114
Parcelas 223-239

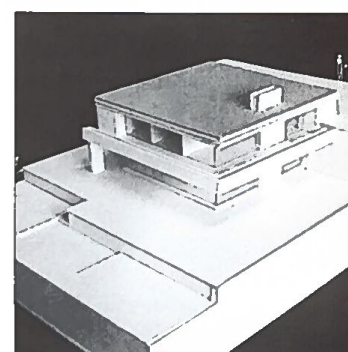


"Con el fin de preservar la privacidad de los espacios habitables y garantizar una adecuada exposición solar, se propone una reducción de las aberturas en la fachada Norte y Oeste, potenciando por otro lado las aberturas hacia el Sur y el Este, que en el piso superior se materializan en una terraza continua."

Parcelas 240 a 245



Alcino Soutinho
Villas
Parcelas 27-40
Parcelas 240-245
Parcela 273 / Parcela 275
Villas adosadas
Parcela 228

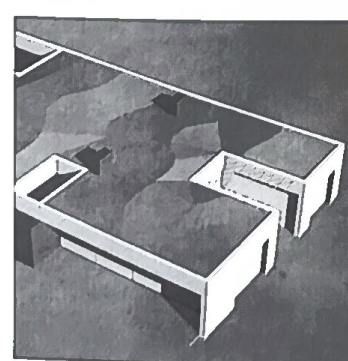


"El conjunto de los espacios de la vivienda se organiza a partir de la separación de dos zonas distintas: la diurna al Este y la nocturna al Oeste... La zona diurna está compuesta por el comedor y la cocina unidos por puertas correderas y por el salón. Esta se prolonga al exterior hacia el Sur, a través de un espacio cubierto y hasta el patio de entrada, lo que posibilita la unión entre las varias zonas diurnas de la casa, garantizando además, una vivencia continua entre los espacios interiores e exteriores en los días de buen tiempo."

Parcelas 292 a 296



Carlos Prata
Villas
Parcelas 289-296



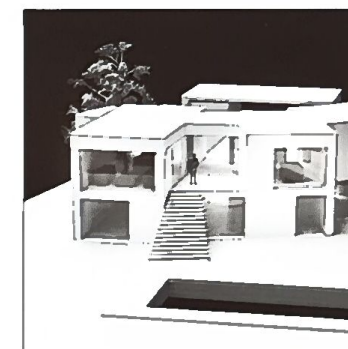
Dos generaciones, una visión igual. El desafío que deseamos lanzar es también un intercambio de experiencias. De este diálogo de generaciones brotó gran parte del genio creativo de BOM SUCESSO.

"Colocado en una posición central, en contacto visual directo con el jardín y la Laguna de Óbidos, el hall de entrada da acceso a los tres espacios de estar principales: salón, comedor y cocina. Como continuación del puente de acceso, la amplia escalera exterior refuerza la unidad visual entre el espacio de estar y el área del jardín y la piscina, permitiendo la entrada directa al jardín a través de la terraza."

Parcelas 329 a 332



David Chipperfield
Villas
Parcelas 329-332

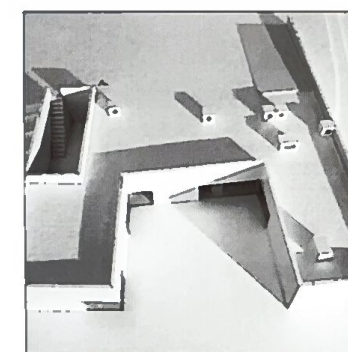


"Las casas están pintadas en verde seco, y con el verde del césped de la cubierta, el verde del golf y todo el verde que envuelve a las construcciones: "no es posible encontrar un verde más verde."

Parcelas 88 a 122



Eduardo Souto Moura
Villas
Parcelas 88-122
Parcelas 203-208
Villas adosadas
Parcela 123



"Situadas en una pendiente orientada hacia el Sur, que se asoma al lago, las casas vencen el acentuado desnivel del terreno al estar construidas en dos pisos, y de este modo se acercan a la orilla del lago."

Parcelas 203 a 208

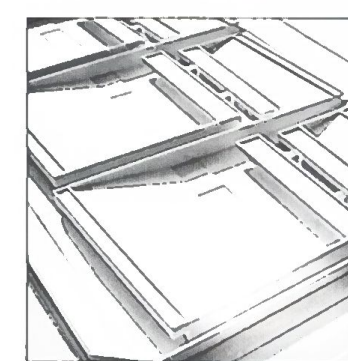


"Cada parcela es como un jardín enorme que acoge a la casa. Esta está dividida en dos cuerpos de paredes transparentes que comunican entre sí a través de un patio central ajardinado y cubierto por una pérgola, permitiendo la entrada del jardín en su interior."

Parcelas 209 a 214

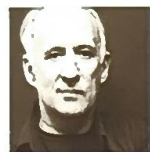


Gonçalo Byrne
Villas
Parcelas 209-214
Parcelas 218-222
Parcelas 267-272
Villas adosadas
Parcela 217
Parcela 313

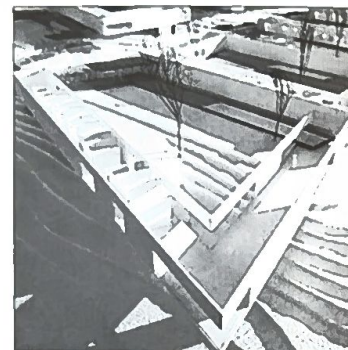


"Las construcciones se disponen a lo largo de la periferia de las parcelas creando un gran patio/jardín central. De esta forma, se preservan las relaciones de intimidad e intimidad de cada casa. Se garantiza la existencia de un gran espacio exterior de disfrute común, y a su alrededor se articulan los distintos espacios de la vivienda."

Parcelas 189 a 202



João Luis Carrilho da Graça
Villas
Parcelas 189-202

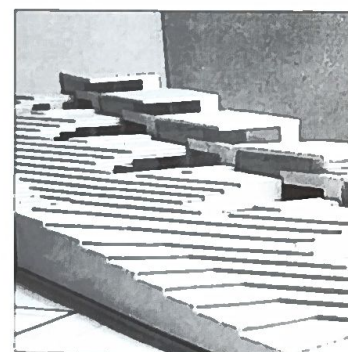


"En la concepción de estas viviendas ha jugado un papel muy importante su orientación hacia el Este, es en esta dirección donde se establece una relación con la laguna de Óbidos y hacia donde la vista se orienta de manera natural y forma una unidad, orgánica, explícita y de sentido a todo el orden geográfico."

Parcelas 264 a 266 y 360 a 363



Josep Linàs
Villas
Parcelas 264-266
Parcelas 360-363

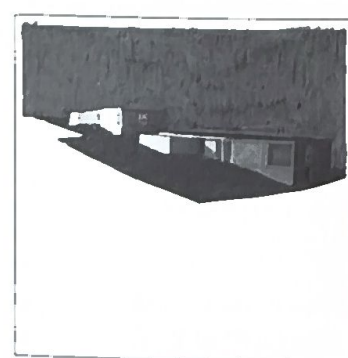


"La entrada de la casa está formada por un gran espacio central, muy iluminado, que comunica con la zona de los dormitorios, el jardín y la zona del salón y servicios. Los dormitorios tienen acceso al exterior (con el patio o con el jardín). ... Todos los baños tienen luz natural a través de unas claraboyas. ... El salón se abre hacia el jardín y tiene una gran ventana orientada hacia el Este para disfrutar de la vista de la laguna."

Parcelas 271 a 276



Luísa Penha
Villas
Parcelas 271-276

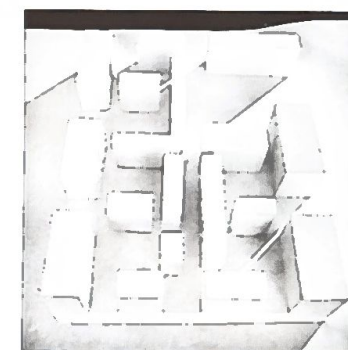


"El objetivo principal es enfatizar las características naturales del lugar con el fin de potenciar todo el proyecto. Las casas están ordenadas al Este de la parcela y las piscinas al Oeste, aliviando al máximo los jardines que se sitúan entre ambas. (...) Esta disposición ofrece una particular lectura de la luz y la percepción del espacio, que nos recuerda los muros sólidos y pesados de otros tiempos."

Parcelas 144 a 148 y 166 a 176

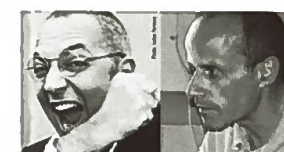


Manuel Aires Mateus
Villas
Parcelas 144-148
Parcelas 166-176
Villas adosadas
Parcela 143

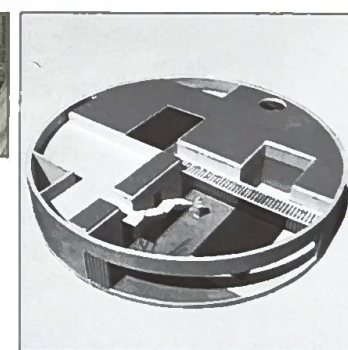


"Atendiendo al deseo de individualismo y reserva subyacente a este tipo de iniciativas, quisimos "fundir", en un contorno circular, una común disposición en "L", que articula y cohesionan los diferentes requisitos del proyecto. La circunferencia es la forma más autónoma de todas: (dos circunferencias colocadas juntas sólo podrán tener en común un punto)."

Parcelas 334, 335, 338, 339, 342, 343, 346 y 347



Manuel Graça Dias e Egas José Vieira
Villas
Parcelas 333-349

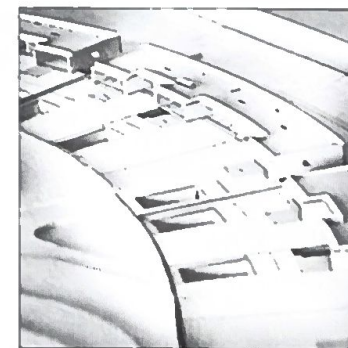


"El estudio realizado se destina exclusivamente a viviendas unifamiliares que se desarrollan en dos pisos, uno enterrado y otro a nivel de la parcela, acompañando de este modo la topografía del terreno, que aumenta de cota alrededor de tres metros entre la fachada, la calle, la parte de atrás y el recorrido peatonal que delimita con el quill. La disposición de las viviendas permite disfrutar de jardines de grandes dimensiones y de la orientación Sur del salón y los dormitorios."

Parcelas 15 a 26



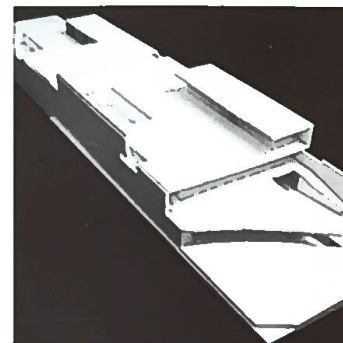
Rogério Cavaca
Villas
Parcelas 15-26



"Todos los elementos del proyecto proporcionan una mayor nivelación de la meseta, confiriendo mayor estabilidad a las 4 construcciones. Estos elementos crean en el exterior tensiones dinámicas, estableciendo un diálogo entre sí y con la naturaleza, creando equidistancias y transparencias, orientaciones sencillas, texturas y colores, como partes integrantes de una unidad llena de coherencia."



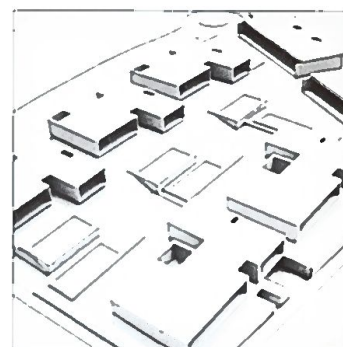
Álvaro Leite Siza
Villas
Parcela 274 / Parcela 275
Parcelas 277 a 280



"Todas las divisiones de la casa se establecen en línea recta de un lado a otro de la parcela. La zona social de la vivienda se sitúa hacia el Este permitiendo la apertura de grandes vanos en el jardín, con vistas a la laguna y al golf. La zona íntima de la casa formada por los dormitorios se orienta al Oeste eliminando los muros que dan al jardín, en el Sur. La orientación solar de la vivienda permite una óptima exposición al Sur y favorece la apertura de vanos en las fachadas de mayor valor paisajístico."



Gonçalo Cardoso de Menezes
Villas
Parcelas 306-312
Villas 250adas
Parcela 314



"Nos propusimos construir casas que, con un patio interior cubierto de césped y la piscina, ligeramente elevada en relación a los espacios sociales de la vivienda y a nivel con los dormitorios, facilitando el uso cotidiano de la piscina."



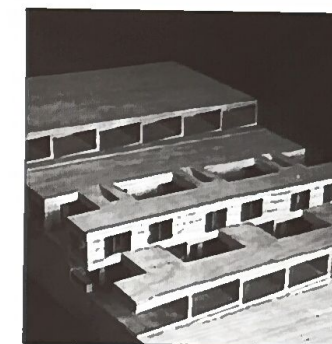
Inês Lobo
Villas
Parcelas 349-356
Villas adosadas
Parcela 360



"La sucesión de patios que caracteriza al proyecto, permite a las casas recibir luz desde diferentes orientaciones al mismo tiempo, ampliando las posibilidades de cada una de las viviendas adosadas, dispuestas únicamente en dos direcciones."



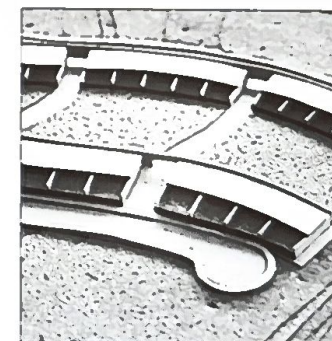
João Pedro Falcão de Campos
Villas adosadas
Parcela 287



"Las casas se abren al sol del Sur, a través de grandes cristalerías en las áreas sociales. Los dormitorios y zonas de servicio tienen orientación norte y se iluminan a través de vanos más pequeños, abiertos en las paredes ondulantes, que serán objeto de un tratamiento diferente en cuanto al color a aplicar."



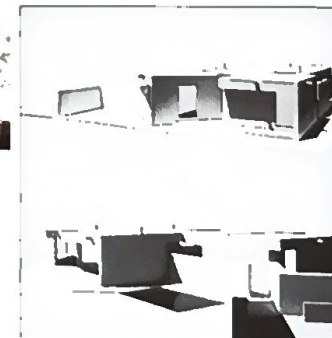
Luís Pessanha Moreira
Villas adosadas
Parcela 276



"El plano que surge de este proyecto presenta por un lado una división clara entre la zona de estar y los dormitorios, y por otro lado, introduce una galería de distribución entre los diferentes espacios, que es el único elemento que favorece la continuidad espacial interior. La casa es el resultado de entrelazar dos formas geométricas, en cuya intersección se crea una claraboya triangular sobre la galería interior de distribución en la zona de entrada, un volumen paralelepípedo en sentido Este/Oeste y una cubierta más elevada, con un giro de 45° en relación al primer volumen."



Madalena Cardoso de Menezes y Francisco Teixeira Bastos
Villas
Parcelas 127-142
Parcelas 177-188
Parcelas 314-321
Villas adosadas
Parcela 253
Parcela 265

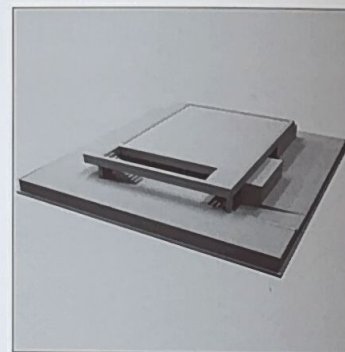


"La tipología se organiza a través de un conjunto de volúmenes, que se corresponden con áreas de funciones distintas, y que se asientan sobre una meseta ajardinada... en la cubierta existe un acceso a través del patio de los dormitorios para facilitar el mantenimiento y el uso del jardín."

Parcelas 322 a 325



Nuno Brandão Costa
Villas
Parcelas 322-328

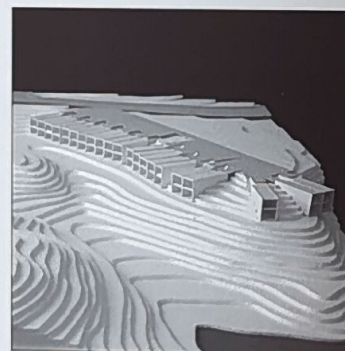


"Los diversos cuerpos que constituyen el proyecto se encuentran enterrados a lo largo de la parcela, para que se adapten de la mejor forma posible a la topografía existente, abriéndose totalmente hacia el valle contiguo."

Parcela 158



Nuno Graça Moura
Villas
Parcelas 52-87
Villas adosadas
Parcela 152
Parcela 158
Parcela 286

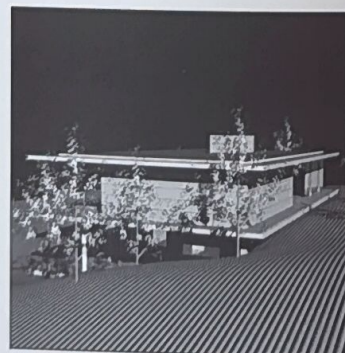


"Disfrutar del espacio exterior es, en nuestra opinión, lo que determina este tipo de vivienda. La composición tiene como base el módulo tradicional Japonés de organización (KEN) del espacio de habitar, cuya racionalidad y proporcionalidad, unidas a la apertura de la casa hacia el exterior, permiten la existencia de zonas de estar y contemplación lúdica, preservando al mismo tiempo la intimidad del hogar."

Parcelas 41 a 51



Rui Passos
Villas
Parcelas 41-51



UNA INVERSIÓN ÚNICA EN SU VIDA

BOM SUCESSO le ofrece dos opciones de inversión y propiedad:

- RÉGIMEN LIBRE
- RÉGIMEN TURÍSTICO

Nuestro equipo comercial está a su disposición para aconsejarle sobre las diferentes opciones.

RÉGIMEN LIBRE

Compra para utilización plena y sin ningún condicionante de villas individuales. En este régimen podrá disfrutar de la villa y del resort todo el año, con acceso a los servicios del conjunto turístico.

Esta opción, dado el carácter único y exclusivo de las viviendas, tanto por su arquitectura como por el entorno en que se encuentran, le garantiza unas expectativas muy solidas de revalorización de su inversión.

RÉGIMEN TURÍSTICO

Este régimen se aplica a la adquisición de Villas Adosadas, se resume en la adquisición plena de la vivienda, que es cedida a la explotación turística durante parte del año, con acceso a compensaciones financieras y a un nivel elevado de servicio. Para los compradores que optan por el Régimen Turístico tenemos dos productos:

1. VACACIONES E INVERSIÓN
2. CLUB HOTELIER

1. Vacaciones e Inversión

Una casa de vacaciones que produce rendimiento...

Concepto:

- Vacaciones para toda la vida con posibilidad de obtener un rendimiento;
- Garantía de que nunca tendrá costes de comunidad y mantenimiento de la vivienda mientras que esta esté asociada a la explotación turística;

- Casa completamente amueblada, equipada y decorada;
- Casa de vacaciones sin costes ni preocupaciones;
- 10 semanas al año para disfrute pleno de la casa;
- Vacaciones confortables en un 'Resort' de Lujo, con acceso a todos los equipos y servicios;
- Flexibilidad sobre los periodos de utilización de la casa.

Adecuado para quien...

- Planea utilizar con frecuencia las posibilidades de ocio que ofrece BOM SUCESSO;
- Quiere obtener un rendimiento adicional asociado a su vivienda de vacaciones;
- No se quiere preocupar con la obtención de ese rendimiento;
- No se quiere preocupar con la limpieza y mantenimiento de la vivienda;
- Valora la flexibilidad en la exploración turística.

2. Club Hotelier

Unas vacaciones de lujo...

Concepto:

- Inversión que permite vacaciones para toda la vida;
- Garantía de rentabilidad del 5% durante los 2 primeros años;
- Gestión turística de la propiedad por un Hotel;
- Casa completamente amueblada, equipada y decorada;
- 6 semanas al año para disfrute pleno de la vivienda.

Adecuado para quien...

- Desea obtener una rentabilidad garantizada sobre su inversión;
- Da valor a tener servicios de Hotel en su propia vivienda;
- Reconoce que la gestión del Hotel permite rendimientos más elevados;
- Valora la seguridad de un rendimiento garantizado durante los primeros años;
- Le gusta 'la exclusividad'.

... Y SU DESTINO DE VACACIONES

BOM SUCESSO le posibilita la inscripción en un programa de intercambio que le permitirá tener "vacaciones para toda la vida en cualquier lugar del mundo" mediante el acceso a un exclusivo club de propietarios de casas de vacaciones. Este concepto redefine el potencial de inversión y posesión de una vivienda, facilitando a sus propietarios una mayor opción y flexibilidad a la hora de ser utilizado. Mediante este programa, cada cliente podrá disfrutar semanas de vacaciones

en numerosos conjuntos residenciales esparcidos por el globo, a través de un intercambio voluntario del usufructo de su propiedad por otra de calidad equivalente. Más que una vivienda en BOM SUCESSO, puede también comprar un destino de vacaciones en cualquier parte del mundo. Y seguramente en los mejores conjuntos residenciales... como BOM SUCESSO. ¡Obtenga el máximo de su inversión y goce la vida!

CALIDAD DE VIDA MÁS INTENSA



Crear la mayor diversidad posible de prácticas deportivas y maximizar el confort y el entretenimiento mediante un sistema de equipamientos de ocio, conectados entre sí y complementarios, ha sido el criterio con el que se han elegido los equipamientos y servicios de BOM SUCESSO.

Por eso hemos creado esta inigualable variedad de formas de ocio y servicios, donde hemos reforzado el uso y disfrute de los servicios propios mediante un conjunto de derechos de uso preferente por parte de residentes de equipamientos cercanos exteriores al conjunto.



Con la TARJETA BOM SUCESSO, que reúne diferentes acuerdos concertados con un elevado número de servicios, restaurantes, tiendas, otros campos de golf del país y equipamientos y servicios de ocio del entorno, cada usuario de BOM SUCESSO tendrá derecho a utilizar un amplio abanico de servicios que le permitirá disfrutar mejor de su tiempo de descanso.

BOM SUCESSO contará además con un hotel y SPA de lujo en un proyecto que maximiza las condiciones naturales de su emplazamiento junto al campo de golf.

¡BOM SUCESSO es un mundo de ocio para su descanso y entretenimiento!



BOM SUCESSO
DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA
OUREDO, PORTUGAL



BOM SUCESSO

DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA
ÓBIDOS | PORTUGAL



UN MUNDO DE OCIO, DEPORTES Y CULTURA

EQUIPOS:

- Campo de Golf (18 hoyos - championship)
- SPA
- Hotel
- Zona Comercial
- Campo de Fútbol Profesional de Césped
- Club de Remo, Buceo y Vela
- Club de Tenis y Paddle
- Playa dedicada
- Helipuerto
- Lago de Pesca Deportiva
- Jardín Histórico
- Parque Infantil
- Piscina
- Hotel de Animales Domésticos
- Circuito de Fitness
- Museo / Centro de documentación
- Anfiteatro / Concha Acústica

EQUIPOS CON DERECHOS DE USO PREFERENTE:

- Ciclovía alrededor de la laguna de Óbidos
- Circuito Peatonal Ecológico
- Club de Vela de "Foz do Arelho"
- Segundo Campo de Fútbol Profesional
- Segundo Club de Tenis
- Varios Campos de Golf Nacionales e Internacionales, incluyendo los principales de la zona Oeste
- Club de Tiro

SERVICIOS:

- Servicios de traslado a tiempo completo entre el resort, la playa y Óbidos
- Seguridad 24 horas
- Supermercado
- Quioscos de periódicos / revistas y tabaco
- Pastelería / panadería / pizzería
- Lavandería / limpiezas a domicilio / servicio de limpieza de zapatos
- Alquiler de bicicletas
- Manutención de piscinas, jardines y domicilios
- Servicios de cuidado de niños
- Tiendas de deportes (golf, tenis y pesca)
- Peluquería / Centro de estética
- Servicios inmobiliarios para el alquiler de las propiedades inmobiliarias (turísticos)
- Cajero automático
- Cuidados de animales domésticos / Veterinario
- Asistencia médica / Servicio de entrega de medicamentos a domicilio

DISEÑADOR:



UN ESCENARIO DESLUMBRANTE: ÓBIDOS Y LA REGIÓN OESTE



Óbidos es un pequeño municipio junto al océano, en la llamada Costa de la Plata, completamente exenta de zonas de caos urbanístico y degradación medioambiental.

La cabeza de este término municipal es una bonita villa medieval que, en el siglo XIII, el Rey Don Diniz regaló como dote a su mujer, la Reina Santa Isabel.

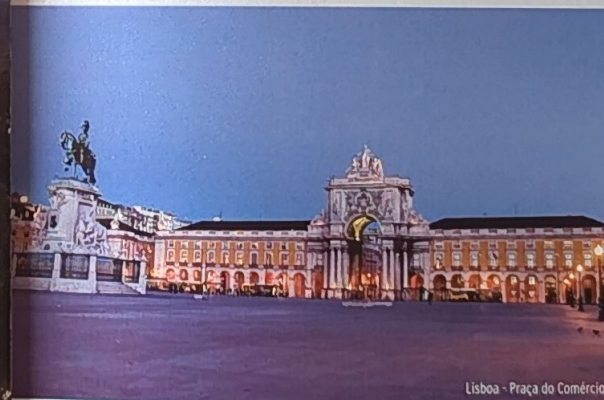
La animación cultural de todo el municipio y en especial de su villa son absolutamente ejemplares, y han convertido a Óbidos en lugar de cita de múltiples y variadas manifestaciones populares ligadas al arte, la artesanía y la gastronomía.

Óbidos es ya hoy internacionalmente reconocida como destino de ocio y vacaciones, capacidades que se están potenciando enormemente merced a la construcción de promociones de calidad superior, dotadas de hermosos campos de golf y otras infraestructuras deportivas, que

complementan con eficacia el atractivo cultural e histórico de la villa. La construcción de la autopista A8, la IP6 - salida de la A8 a Peniche - y la conexión directa de la IP6 a BOM SUCESSO a través de una vía rápida hará más fáciles los desplazamientos, reduciendo los actuales 50 minutos que se tarda en recorrer la distancia entre Óbidos y Lisboa. Con el nuevo aeropuerto de Ota, este tiempo se reducirá a la mitad aproximadamente.

En Óbidos se puede disfrutar de la espléndida belleza natural de las playas de la Costa de la Plata: Foz do Arelho, Baleal, Nazaré, São Martinho do Porto, Areia Branca, Santa Cruz y Belengas.

Las aguas del Atlántico, la riqueza de la gastronomía local y el valor histórico y patrimonial de la región le aseguran muchos días de disfrute en BOM SUCESSO.



Lisboa - Praça do Comércio



Lisboa - Café Nicola



BOM SUCESSO

DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA
ÓBIDOS | PORTUGAL

VALOR AÑADIDO E INNOVACIÓN GARANTÍA DE RENTABILIDAD

En BOM SUCESSO aceptamos el reto de innovar con calidad. En un mercado maduro hemos creado un producto verdaderamente nuevo.

El mercado ha percibido el carácter innovador de BOM SUCESSO y le ha mostrado sus preferencias desde el primer momento. Prueba de ello es la atención mediática dedicada al proyecto, el ritmo de ventas en el mercado nacional e internacional y, por último, su calificación por parte del Gobierno como Proyecto de Interés Nacional.

La calidad y pluralidad de los autores de los proyectos de arquitectura contemporánea, que constituyen un conjunto sin

par a escala mundial, su vínculo con la naturaleza y la calidad de los servicios son una garantía de que las perspectivas financieras de BOM SUCESSO tendrán una permanente revalorización.

Tal previsión se confirma ampliamente por la presión de la demanda de todos los mercados europeos en que estamos presentes.

En BOM SUCESSO sabemos que usted podrá disfrutar de su inversión con la agradable seguridad de ver cómo se revaloriza anualmente su patrimonio, a un ritmo excepcional.

ACORDO SGPS, S.A.

ACORDO - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. (ACORDO - SGPS) es un proyecto empresarial que actúa exclusivamente en el mercado inmobiliario-turístico, desarrollando su actividad mediante participaciones mayoritarias en sociedades dirigidas a la realización de proyectos de gran dimensión.

La ambición de ACORDO es anticipar tendencias de mercado, introducir innovación y afirmarse en nuevos mercados.

Pese a tratarse de un proyecto empresarial reciente, cuenta, no obstante, con la gran experiencia personal de sus principales directivos.

Estos son algunos de los principios de gestión de ACORDO:

- Una clara opción por proyectos de calidad, diferenciados, dirigidos a los segmentos más elevados y por lo general menos sensibles a las variaciones del mercado.
- Estructuras de financiación sólidas para cada proyecto que garanticen en cada operación ratios de solvencia confortables.
- Creación de una organización flexible y ligera, que, recurriendo a la subcontratación, reserve a su estructura interna solamente las funciones realmente vitales.



SOCIEDAD PROMOTORA:

ACORDO SGPS, S.A.

APoyo FINANCIERO:

caixa de aforros de vigo,
ourense e pontevedra

APoyo FINANCIERO A CLIENTES:

 **BARCLAYS**
BBVA

 **BANCO ESPÍRITO SANTO**

 **Besleasing e Factoring**

 **Caixa Geral de Depósitos**

DESEÑADOR:



BOM SUCESSO

DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA

ÓBIDOS | PORTUGAL

Arte y Naturaleza

FUSIÓN CREATIVA

Oficina de Ventas

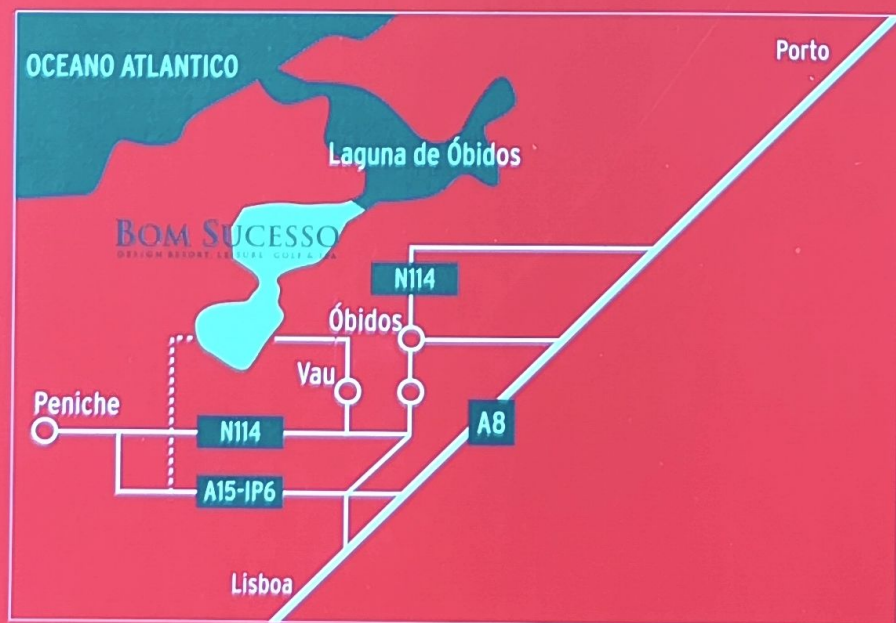
Bom Sucesso - Vau 2510-662 Vau - Óbidos
Tel. 00 351 26 296 9470 Fax 00 351 26 296 9690

Oficina Lisboa

Rua Alexandre Herculano, 2 - 3.º Esq. 1150-006 Lisboa
Tel. 00 351 21 330 3430/31 Fax 00 351 21 314 2982

Oficina Porto (Central)

Av. da Boavista, 2881 - 1.º sala 2 4100-136 Porto
Tel. 00 351 22 615 0037 Fax 00 351 22 615 5651



www.bomsucesso.com.pt