



Architektur und Natur
IN KREATIVER VERSCHMELZUNG

BOM SUCESSO

DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA
ÓBIDOS | PORTUGAL

Ein schier unglaubliches, einzigartiges Projekt, bei dem Kompetenz, Genialität und Kreativität zusammenspielen und mit der Landschaft in harmonischem Einklang stehen:
BOM SUCESSO - Design Resort, Leisure, Golf & Spa.

INNOVATION MIT QUALITÄT, BOM SUCESSO

BOM SUCESSO IST EIN "PROJEKT VON NATIONALER BEDEUTUNG".

"Aufgrund seines innovativen Charakters und seiner überzeugenden hohen Qualitätsmerkmale wurde BOM SUCESSO von der API (Agência Portuguesa para o Investimento) als PIN Projekt von Nationaler Bedeutung qualifiziert.

Die API wurde von der portugiesischen Regierung zur Förderung großer Investitionsprojekte gegründet, die zum regionalen Wirtschaftswachstum und insbesondere zur Schaffung qualifizierter Arbeitsplätze beitragen. Die Einstufung von BOM SUCESSO als PIN Projekt unterstreicht seine besondere nationale Bedeutung. Dem PIN-Komitee gehören u.a. Vertreter der Tourismusbranche, der Gebiets- und Städteplanung, sowie der Umwelt- und Naturschutzreferate an."
www.investinportugal.pt

BOM SUCESSO wurde von der API als PIN eingestuft. Entscheidend dafür waren die Qualitätsmerkmale sowie der innovative Charakter des Konzepts.



Nah der mittelalterlichen Kleinstadt Óbidos, am Ufer der gleichnamigen Lagune, liegt BOM SUCESSO – Design Resort, Leisure, Golf & Spa, das anspruchsvollste Ferienresort, das jemals im Tourismusbereich konzipiert wurde.

Auf dem 150 Hektar großen Gelände von BOM SUCESSO entstehen insgesamt 601 freistehende Einfamilienvillen und Townhouses (Stadthäuser), ein Spa-Hotel, ein 18-Loch Championship-Golfplatz, eine Vielzahl von Freizeit-Einrichtungen sowie ein großes Naturschutzgebiet. Im Fokus dieses auch qualitativ herausragenden Projekts steht der Einklang zwischen zeitgenössischer Architektur und Natur.

Ein Team hoch qualifizierter portugiesischer und internationaler Architekten entwickelte gemeinsam mit zahlreichen Landschaftsarchitekten dieses innovative Konzept:
Zeitgenössische Architektur, harmonisch in die Landschaft eingebettet.

73 zeitgenössische Stararchitekten stellten sich gemeinsam der Herausforderung, BOM SUCESSO auf einem durchgehenden Gelände zu planen, ohne dabei die spezifischen Beschaffenheiten der einzelnen Geländeteile außer Acht zu lassen.

Die Architekten mussten sich zwar mit bestimmten gestalterischen Auflagen einverstanden erklären, um eine formale Einheit des Projektes zu wahren, gleichzeitig kann aber jeder der Architekten seinen persönlichen Stil und seine individuellen Vorstellungen umsetzen.

Jedes Haus wird in Entwurf, Bauweise und Ausstattung dem höchsten Ansprüchen gerecht und bis ins Detail perfekt geplant und gebaut. Die für die Einzigartigkeit des Projekts wichtigste Vorgabe war, dass alle Dächer begrünt und die einzelnen Grundstücksgrenzen nicht mit Zäunen, sondern durch Pflanzungen markiert sein müssen.

Das Resultat ist ein **REIZVOLLES, VISIONÄRES UND ZUKUNFTSWEISENDES Projekt, SINGULÄR UND ÜBERWÄLTIGEND.**



Architektur ist eine Form künstlerischen Ausdrucks, die es uns in gewisser Weise ermöglicht, in oder mit einem Kunstwerk zu leben, sowie wichtige Momente unseres Lebens und unsere Freizeit in einer schönen Umgebung zu genießen.

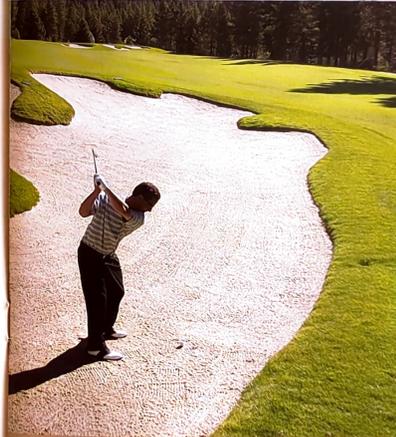
BOM SUCESSO hat diese Art zu wohnen und zu leben in die Tat umgesetzt. Wir wollen Ihnen mehr bieten, als einfach nur ein Haus zu bewohnen. Wir offerieren einen bisher nicht gekannten, einen neuen Lebensstil - das Gefühl, in einem Kunstwerk zu leben. Dieses Erlebnis zu ermöglichen, erforderte ein Maximum an kreativer Vielfalt.

Aus diesem Grund wurde BOM SUCESSO von einer Architektengruppe entworfen und konzipiert, die sich aus international anerkannten Stararchitekten und der Elite der nachwachsenden Architektengeneration zusammensetzt.

Die Harmonie des Resorts wird, ohne den persönlichen Stil der einzelnen Architekten zu beeinträchtigen, dadurch gewahrt, dass alle Objekte eines Architekten jeweils in farblich verschiedenen gestalterischen Nischen als Ensemble gruppiert werden. Für BOM SUCESSO haben Komfort und Privatsphäre höchste Priorität.

Aus diesem Grund ist für jede Villa ein eigener Swimming-Pool und für die Townhouses jeweils ein Swimming-Pool pro Reihe geplant. Sämtliche Dächer werden mit Rasen und Kletterpflanzen begrünt. Die Bepflanzung des gesamten Geländes mit über 16.000 Bäumen, davon mehr als 2.000 Olivenbäumen, die teilweise über 1.000 Jahre alt sind, wurde sorgfältig von Landschaftsarchitekten geplant.

So wird BOM SUCESSO zur bedeutendsten Dauerausstellung zeitgenössischer Architektur!



EINE EINMALIGE, UNNACHAHMLICHE SAMMLUNG VON MEISTERWERKEN

MENSCH UND NATUR



Architektur, Ergonomie, Natur und Erholung – vereint in BOM SUCCESO!

Die Villen und Townhouses liegen verstreut auf der immensen Grünfläche, zu der auch der Golfplatz gehört. Die Dominanz der Natur ist obligatorisch, um so die Harmonie zwischen Gebäude und umgebender Natur herzustellen. Deshalb haben auch mehr als 90% der Häuser nur eine Etage.

Die Bebauungsdichte des Geländes liegt bei 72 %.

Die Lage der einzelnen Häuser ist jeweils so ausgerichtet, dass optimale Lichtverhältnisse und der Blick auf die wunderbare Landschaft gewährleistet sind.

Das Ergebnis: individuelle, architektonisch einzigartige Häuser, die miteinander ein harmonisches Ganzes ergeben.

Oberstes Ziel ist es zeitgenössische Architektur perfekt in die Landschaft zu integrieren.



BOM SUCESSO

DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA
ÓBIDOS | PORTUGAL

ZONE 3
Arch. João Luis Carrilho da Graça
Arch. Luis Pessanha Moreira
Arch. Madalena Cardoso de Menezes
und Arch. Francisco Teixeira Bastos

ZONE 5
Arch. Inês Lobo
Arch. Manuel Aires Mateus

ZONE 4
Arch. Eduardo Souto Moura
Arch. Gonçalo Byrne

ZONE 1
Arch. Alcino Soutinho
Arch. Álvaro Siza Vieira
Arch. Nuno Graça Moura
Arch. Rogério Cavaca

ZONE 7
Arch. Álvaro Siza Vieira
Arch. Falcão de Campos
Arch. Gonçalo Byrne
Arch. Nuno Graça Moura

ZONE 8
Arch. Alcino Soutinho
Arch. Álvaro Leite Siza
Arch. Carlos Prata
Arch. Gonçalo Byrne
Arch. Josep Llinàs

ZONE 10
Arch. David Chipperfield
Arch. Graça Dias
und Arch. Egas Vieira
Arch. Madalena Cardoso de Menezes
und Arch. Francisco Teixeira Bastos
Arch. Nuno Brandão Costa

ZONE 9
Arch. Gonçalo Byrne
Arch. Gonçalo Cardoso de Menezes
Arch. Inês Lobo
Arch. Luisa Penha
Arch. Madalena Cardoso de Menezes
und Arch. Francisco Teixeira Bastos

ZONE 2
Arch. Eduardo Souto Moura
Arch. Nuno Graça Moura
Arch. Rui Passos

ZONE 6
Arch. Gonçalo Cardoso de Menezes
Arch. Madalena Cardoso de Menezes
und Arch. Francisco Teixeira Bastos
Arch. Nuno Graça Moura



ARCHITEKTONISCHE VISIONEN

WÄHLEN SIE IHR PROJEKT

"Die Wohnhäuser sind auf allen 17 Grundstücken so ausgerichtet, dass sie vom Wohnzimmer aus jeweils den prächtigen Blick auf die Lagune bieten. Die Häuser verfügen über zwei Etagen, um den Wohnsitz vom privaten Bereich, also den Schlafzimmern zu trennen.
Grundstücke 223 bis 239



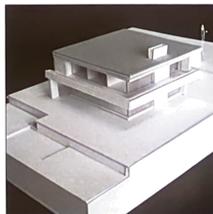
Álvaro Siza Vieira
Villen
Grundstücke 214
Grundstücke 222-239



"Um die Privatsphäre der Wohnräume und eine angemessene Sonnenlage zu garantieren, planen wir die Villen nach Norden und Westen hin geschlossener und nach Süden und Osten offener zu gestalten und im oberen Stockwerk eine durchgehende Terrasse anzulegen."
Grundstücke 240 bis 245



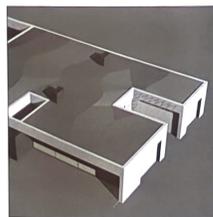
Alcino Souinho
Villen
Grundstücke 27-40
Grundstücke 240-263
Grundstücke 273 / Grundstücke 275
Townhouses
Grundstück 288



"Die Klimikontrollen sind in zwei Bereiche aufgeteilt: Die Wohnräume sind nach Osten, die Schlafräume nach Westen ausgerichtet. Der Wohnsitz besteht aus Esszimmer und Küche, verbunden durch eine Schiebetür, sowie dem Wohnzimmer. Ein überdachter Gang führt von diesem zum Hof, der wiederum als Durchgang zu den einzelnen Räumen des Wohntraktes dient. So ist bei schönem Wetter ein ständiges Pendeln zwischen Innen- und Außenbereich möglich."
Grundstücke 292 bis 296



Carlos Prata
Villen
Grundstücke 289-296



Ein Projekt, zwei Generationen. Die Herausforderung, der wir uns gestellt haben, beinhaltet auch, unsere Erfahrungen zu verzerren. Ein Großteil des kreativen Ergebnisses BOM SUCESSO entwickelte sich aus diesem Dialog der Generationen.

"Von der Eingangshalle aus hat man den direkten Blick auf den Garten und die Lagune von Obidos und betritt von hier aus Ess-, Wohnzimmer und Küche. Gehen wir von der Lobby aus weiter, führt eine breite Aussenstiege über die Terrasse direkt in den Garten und zum Pool und schafft so eine starke optische Verbindung zwischen Haus und Garten."
Grundstücke 329 bis 332



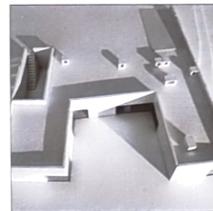
David Chipperfield
Villen
Grundstücke 329-332



"Die leicht grün getönten Häuserwände, die Bepflanzung der Dächer, das Grün des Golfplatzes und die Grünflächen rund um die Gebäude vermitteln zusammen den Eindruck 'Grün soweit das Auge blicken kann'.
Grundstücke 88 bis 122



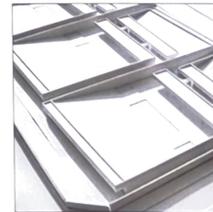
Eduardo Souto Moura
Villen
Grundstücke 88-122
Grundstücke 203-208
Townhouses
Grundstück 123



"Jedes Haus liegt in der Mitte eines rechteckigen Gartens. Ein überdachter Innenhof verbindet die transparenten Häuserwände sodass der Eindruck entsteht, der Garten sei Teil des Hauses."
Grundstücke 216 bis 222



Gonçalo Byrne
Villen
Grundstücke 209-214
Grundstücke 216-222
Grundstücke 261-272
Townhouses
Grundstücke 217
Grundstück 313

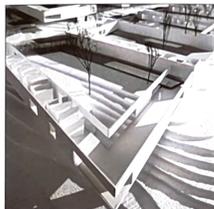


"Das Konzept, die Häuser entlang der Geländegrenze zu bauen lässt Raum für große Gärten und Innenhöfe, was ein hohes Maß an Privatsphäre für jede einzelne Villa gewährleistet. Um diesen großzügigen Außenbereich herum sind die verschiedenen Wohnbereiche angelegt." Grundstücke 189 bis 202



João Luís Carrilho da Graça

Villen
Grundstücke 189-202

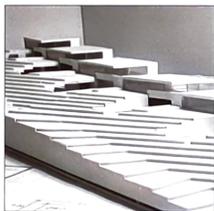


"Die Ausrichtung der Häuser nach Osten ist sehr wichtig, denn dadurch entsteht die Verbindung zur Lagune von Óbidos. Diese Blickführung harmonisiert mit der vorgegebenen natürlichen geographischen Lage." Grundstücke 264 bis 266 und 361 bis 363



Josep Linàs

Villen
Grundstücke 264-266
Grundstücke 361-363



"Die Hauptpläne dieses Projekts sind die Original-Landschaft zu bewahren und die Häuser nach Westen, entsprechend dem Gelände, abfallend und nach Osten hin anstiegsend zu bauen, um den wunderbaren Ausblick auf die Lagune genießen zu können, mit der Lage der Häuser „zu spielen“, um eine maximale Privatsphäre und den besten Ausblick zu erzielen, den Blick auf die Nachbarhäuser durch grüne Bepflanzung zu minimieren, den Eingang nach Norden zu legen, und die Häuser nach Süden und Westen hin in U-Form auszulassen zu lassen." Grundstücke 297 bis 305



Luísa Penha

Villen
Grundstücke 297-305



"Ziel unseres Grundrisses ist es, die natürlichen Gegebenheiten des Geländes zu betonen. Die Wohnräume der Häuser sind nach Osten, die Swimmingpools nach Westen ausgerichtet, um die Gartenflächen zwischen den einzelnen Häusern so frei und geräumig wie möglich zu halten. (...) Diese Anordnung setzt die Wahrnehmung von Licht und Raum in einen Bezug zueinander, der an die robusten und soliden Mauern von Häusern vergangener Zeiten erinnert." Grundstücke 144 bis 148 und 166 bis 176



Manuel Aires Mateus

Villen
Grundstücke 144-148
Grundstücke 166-176
Reihenhaus
Grundstück 143

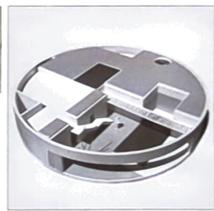


"Dieser Art innovativer Bauweise liegt der Wunsch nach Individualität und Privatsphäre zugrunde. Wir planen eine einfache, lösbare Struktur mit einem Kreis zu 'verschmelzen', wobei die erforderlichen Funktionen komfortabel integriert werden können. Über Kreis ist die eigenständigste aller Formen. Zwei nebeneinander liegende Kreise haben lediglich einen einzigen Berührungspunkt!" Grundstücke 334-335, 338-339, 342-343, 345 und 348



**Manuel Graça Dias
e Egas José Vieira**

Villen
Grundstücke 334-338



"Unser Konzept umfasst ausschließlich Villen mit zwei Etagen - Unte- und Erdgeschoss - im Einklang mit der natürlichen Topographie des Geländes. Das Gefälle zwischen der Vorderseite des Hauses, im Blick über die Straße, und der Rückseite, an der ein Weg als Grenze des Golfplatzes entlungt, beträgt ca. 3 m. Die Anordnung der Häuser ermöglicht einen weitläufigen Garten sowie nach Süden ausgerichtete Wohn- und Schlafzimmern." Grundstücke 15 bis 26



Rogério Cavaco

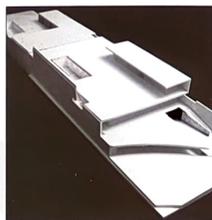
Villen
Grundstücke 15-26



"Die unterschiedlichen Niveauhöhen der Häuser erlauben ein Spiel mit der Landschaft und verleihen den vier verschiedenen Konstruktions-elementen zugleich Stabilität. Von außen betrachtet erzeugen diese Elemente Spannung und Dynamik. Sie führen einen Dialog – sowohl untereinander als auch mit der umgebenden Natur. Sie verleihen den Häusern Transparenz und Richtung. Stofflichkeit und Farbe und führen alles zu einem harmonischen Ganzen zusammen."
Grundstücke 277 bis 280



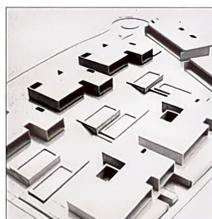
Álvaro Leite Siza
Villen
Grundstück 274 / Grundstück 276
Grundstücke 277-285



"Die Häuser sind so konzipiert, dass alle Bereiche optimale Bedingungen erfüllen. Der Wohnbereich ist nach Osten ausgerichtet und verfügt mit großzügigen Fenstern und Türen über eine weitläufige Aussicht auf Lagune und Golfplatz. Der Privatbereich mit den Schlafzimmern geht nach Westen mit Blick auf den im Süden gelegenen Garten. Durch die Stütze hat man einen herrlichen Panoramablick."
Grundstücke 307 bis 309



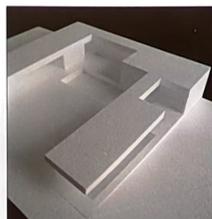
Gonçalo Cardoso de Menezes
Villen
Grundstücke 306-312
Townhouses
Grundstück 154



"Wir planen 'courtyard houses' mit einem grünen Patio und dem Swimming Pool im Stockwerk darüber, auf der Ebene der Schlafzimmern, um die tägliche Nutzung des Pools möglichst angenehm zu gestalten."
Grundstücke 349 bis 355



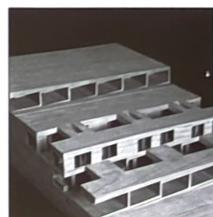
Inês Lobo
Villen
Grundstücke 349-355
Townhouses
Grundstück 126



"Die vielen, in diesem Konzept vorgesehenen Patios auf mehreren Ebenen ermöglichen einen Lichtfall aus unterschiedlichen Richtungen, was bei Townhouses der üblichen Bauweise nicht der Fall ist."
Grundstück 287



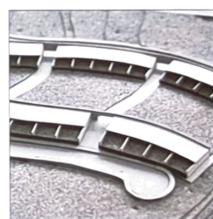
João Pedro Falcão de Campos
Townhouses
Grundstück 287



"Durch Glaswände im Wohnbereich sind die Häuser zur Südszelle hin offen. Die Schlafzimmer, Küche und Badezimmer gehen nach Norden und haben kleinere – in die weitläufigen Wände eingelassene Fenster, die farblich verschieden gestaltet sind."
Grundstück 216



Luis Pessanha Moreira
Townhouses
Grundstück 216



"Geplant ist eine klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich. Das Haus ist das Ergebnis einer Kombination zweier geometrischer Formen, die sich in einem dreieckigen Dachoberlicht überschneiden und über dem Eingangsbereich ein quadratisches, erhöhtes Dach bilden, das um 45° in Ost-West Richtung gegen den Grundriss gedreht ist."
Grundstücke 319 bis 321



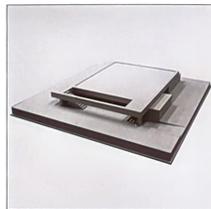
Madalena Cardoso de Menezes e Francisco Teixeira Bastos
Villen
Grundstücke 127-112
Grundstücke 177-188
Grundstücke 314-321
Grundstücke 356-360
Townhouses
Grundstück 153
Grundstück 215



Charakteristisch für diese Bauweise ist, das -trotz Trennung- geglättete Zusammenfügen von Wohnräumen und funktionalen Bereichen, die von einem Dachgarten in Form einer großen bepflanztene Stiegeplatte bedeckt sind. Die Patios vor den Schlafzimmern eröffnen den Zugang zum Dachgarten.
Grundstücke 322 bis 325



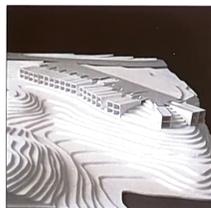
Nuno Brandão Costa
Villen
Grundstücke 322-329



Die verschiedenen Grundstückeinheiten, aus denen das Projekt besteht, passen sich der natürlichen topographischen Beschaffenheit der Umgebung an und folgen sich in das Tal ein.
Grundstück 158



Nuno Graça Moura
Villen
Grundstücke 52-87
Townhouses
Grundstück 152
Grundstück 158
Grundstück 286



Unsere Ansicht nach ist das Wichtigste bei diesem Haus typ, dass durch die Bauweise der vollkommene Genuss der herrlichen Umgebung gegeben ist. Das Konzept basiert auf dem traditionellen japanischen Ken-Konzept Vernunft und Verhältnismäßigkeit bestimmen eine ausgewogene Aufteilung zwischen Wohnbereich und Öffnung nach draußen unter gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre.
Grundstücke 41 bis 51



Rui Passos
Villen
Grundstücke 41-51



EINE EINZIGARTIGE INVESTITION FÜR IHR LEBEN

BOM SUCESSO bietet Ihnen die Möglichkeit zwischen zwei Formen der Eigentumsverwaltung zu wählen.

- FREIES SYSTEM/KAUF EINER IMMOBILIE
- FERIENINVESTMENT MIT TOURISTISCHER NUTZUNG

Unser Team steht Ihnen zur Verfügung, um das für Sie optimale Modell zu finden.

FREIES SYSTEM

Sie kaufen eine Villa zur eigenen uneingeschränkten Nutzung als Wohnsitz, Urlaubs- oder Wochenendhaus. Für die Instandhaltung des Resorts fällt lediglich eine Grundgebühr an. Einzige Verpflichtung ist darauf zu achten, dass ihr Haus und ihr Garten dem hohen Qualitätsstandard des Resorts entsprechen.

FERIENINVESTMENT MIT TOURISTISCHER NUTZUNG

Besonders geeignet, wenn man sich für den Kauf eines Townhouses entscheidet. Man ist Besitzer eines Ferienhauses, das man aber einen Teil des Jahres an Urlauber vermietet, um den Kauf möglichst rentabel zu gestalten. Das Resort bietet touristisches Management auf höchstem Niveau, so dass Sie nicht nur den Aufenthalt im Design-Resort genießen können, sondern auch von Ihrer neuen Investition profitieren, wenn Sie selbst nicht vor Ort sind.

Für die Käufer, die das Ferieninvestment wählen, gibt es zwei verschiedene Optionen:

1. FERIENINVESTMENT
2. CLUB HOTELIER

1. Ferieninvestment

Ein gewinnbringendes Ferienhaus...

- Garantierte Ferien auf Lebenszeit mit der Möglichkeit, dabei Einkommen zu erzielen.
- ein komplett möbliertes und voll ausgestattetes Haus
- ein Ferienhaus ohne Kosten oder Aufwand
- 10 Wochen Eigennutzung pro Jahr.

- komfortable Ferien in einem Luxusresort mit Zugang zu allen Einrichtungen und Serviceleistungen;
- Flexibilität hinsichtlich der eigenen Nutzung

Ideal für jeden, der...

- berücksichtigt, die von BOM SUCESSO angebotenen Erholungsmöglichkeiten häufig zu nutzen;
- mit seinem Ferienhaus einen zusätzlichen Einkommen erzielen möchte;
- Wert auf ein professionelles touristisches Management legt;
- sich nicht um die Reinigung und Instandhaltung des Hauses kümmern möchte;
- den Wert des Hauses durch touristische Nutzung erhöhen will.

2. Club Hotelier

Luxusferien...

- Rentabilitätsgarantie von 5 % der Investition innerhalb der ersten 2 Jahre;
- professionelles Tourismusmanagement durch das Hotel;
- ein voll ausgestattetes und möbliertes Haus;
- Luxusferien überall auf der Welt;
- Nutzung des eigenen Ferienhauses sechs Wochen pro Jahr;
- Immobilienbesitz im Ausland ohne jeglichen Aufwand.

Ideal für jeden, der...

- eine garantierte Rentabilität der Investition erzielen will;
- über Hotelierservice im eigenen Haus verfügen möchte;
- die Sicherheit eines garantierten Gewinns in den ersten Jahren nach dem Kauf haben will;
- gerne reist und gleichzeitig lieber im eigenen Haus lebt;
- Wert auf das Gefühl von "Exklusivität" legt.

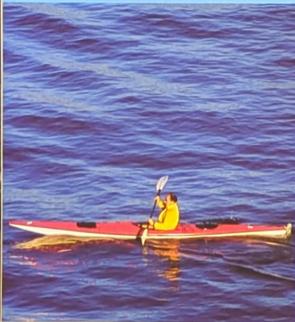
WÄHLEN SIE IHRE INVESTITIONSFORM

BOM SUCESSO bietet Ihnen die Teilnahme an einem Austauschprogramm an, das Ihnen "Ferien auf Lebenszeit weltweit" ermöglicht - den Zugang zu einem exklusiven Eigentümerclub von Ferienhäusern in aller Welt. Dieses Konzept bestimmt das Investitions- und Eigentumspotenzial jeder Wohneneinheit, wobei den Besitzern eine große Auswahl und Flexibilität bei der Benutzung ihrer Investition gewährt wird.

Durch dieses Programm können Sie Urlaubswochen in zahllosen Resorts auf der ganzen Welt verbringen, indem Sie ihr Haus mit einem qualitativ vergleichbaren Gewinn in den ersten Jahren. Sie können nicht nur ein Ferienziel bei BOM SUCESSO, sondern überall in den besten Resorts weltweit nutzen. Ziehen Sie also den größtmöglichen Nutzen aus Ihrer Investition und genießen Sie das Leben!



LEBENSQUALITÄT



Um eine größtmögliche Vielfalt an Sportarten anbieten zu können und den Erholungswert zu steigern, wurde die Lage sämtlicher Freizeiteinrichtungen bei der Planung von BOM SUCESSO optimal aufeinander abgestimmt und bei der Auswahl größter Wert auf Annehmlichkeit gelegt.

In diesem Sinne wurde die unvergleichliche Vielfalt an Dienstleistungen, Freizeit- und Sportmöglichkeiten durch Partnerschaften mit nahe gelegenen Einrichtungen außerhalb von BOM SUCESSO erhöht.

Mit der BOM SUCESSO CARD hat man den Vorzug, eine Reihe von Dienstleistungen, Restaurants, Geschäfte, und Golfplätze landesweit nutzen zu können und z.B. Mietautos günstiger zu bekommen. Unschätzbare Vorteile für den BOM SUCESSO CARD Kunden.

BOM SUCESSO verfügt neben dem Golfplatz auch über ein Fünf-Sterne Luxushotel mit Spa.

BOM SUCESSO ist eine Welt des Genusses und der Entspannung!



BOM SUCESSO
DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA
OBIDOS | PORTUGAL

BOM SUCESSO

DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA

ÓBIDOS | PORTUGAL



EINE WELT DER ERHOLUNG, SPORT UND KULTUR

RESSORT-EIGENE FREIZEIT-EINRICHTUNGEN:

- 18 Loch Championship Golfplatz
- SPA
- Hotel
- Einkaufszone
- Fußballplatz (Rasen)
- Tennis- und Paddleclub
- Ruden-, Tauch- und Segelclub
- Resort-eigener Strand (5 Minuten entfernt)
- Hubschrauberlandeplatz
- Sportangeln (See)
- Historischer Garten
- Spielplatz
- Swimming Pool
- Tiempension
- Fitnessparcour
- Design Center
- Amphitheater / Konzertmuschel

WEITERE FREIZEIT-EINRICHTUNGEN IN DER UMGEBUNG:

- Fahrradweg um die Lagune von Óbidos
- Naturwanderweg
- Segelclub von Foz do Arelho
- Zweiter Profifußballplatz
- (weiterer) Tennisclub
- Zahlreiche nationale und internationale Golfplätze, einschließlich der bedeutendsten Golfplätze an der Westküste („Oeste“)
- Schützenverein

DIENTLEISTUNGEN:

- Ressort-eigener Full-Time-Shuttlebus
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst
- Supermarkt
- Tabak- / Zeitschriftenläden
- Bäckerei / Konditorei / Pizzeria
- Wäscherei / Hausreinigung / Schuhputz-Service
- Fahrradvermietung
- Hausmeisterdienst
- Babysitting
- Friseur / Schönheitsalon
- Sportgeschäft (Golf, Tennis und Angelbedarf)
- Beratungsdienste der Immobilienagentur
- Bankautomat
- Tiempension / Tierarzt
- Ärztliche Hilfe / Lieferservice von Arzneimitteln ins Haus

ARCHITEXT DES GOLFPLATZES



EINE ATEMBERAUBENDE KULISSE: ÓBIDOS UND DIE WESTKÜSTE



Die Kleinstadt Óbidos liegt, nahe der Küste, an der so genannten Silver Coast in einer fast unberührten Landschaft.

Das Zentrum von Óbidos ist eine geschlossene mittelalterliche Stadt, die König Dinis im 13. Jahrhundert seiner Gattin, der heiligen Königin Isabel, als Geschenk zu ihrer Vermählung übergab.

In Óbidos herrscht mit zahlreichen und weltweit bekannten Veranstaltungen in den Bereichen Kunst, Handwerk und Gastronomie ein reges kulturelles Leben.

Schon heute wird Óbidos als Urlaubs- und Freizeitziel international geschätzt. Der Bau von luxuriösen Ferienresorts, traumhaften Golfplätzen und weiteren Freizeiteinrichtungen steigern die Anziehungskraft und ergänzen in hervorragender Weise das kulturelle und historische Charisma von Óbidos.

Mit der im Bau befindlichen Autobahn A8 und der IP6 – Anbindung des Peniche an die A8 – wird es eine direkte Verbindung nach BOM SUCESSO geben. Die Fahrzeit nach Lissabon verkürzt sich dadurch auf 50 Minuten.

Mit dem geplanten neuen Flughafen von Ota wird die Fahrzeit halbiert.

In diesem Teil Portugals können Sie die wunderbare natürliche Schönheit der Strände der Silver Coast genießen: Foz do Arelho, Baleal, Nazaré, S. Martinho do Porto, Areia Branca, Santa Cruz und die Berlengas Inseln.

Der Atlantische Ozean, der Reichtum der portugiesischen Küche und die historische Bedeutung dieser Gegend versprechen eine wunderbare Zeit in BOM SUCESSO.



Lissabon - Praça do Comércio



Óbidos



Lissabon - Café Nicola

BOM SUCESSO

DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA
ÓBIDOS | PORTUGAL

PROFITABEL UND INNOVATIV

Wir haben uns mit BOM SUCESSO die Aufgabe gestellt, Innovation mit Qualität zu vereinen. Auf einem (augenscheinlich) gesättigten Markt haben wir ein wahrhaft einzigartiges Projekt geschaffen, eines der modernsten Design-, Golf- und Spa-Resorts unserer Zeit - auf höchstem Niveau.

Den innovativen Charakter von BOM SUCESSO hat auch der Immobilienmarkt erkannt und dem Projekt von Anfang an Beifall gezollt.

Auch das starke Interesse der Medien an BOM SUCESSO, sowie die nationalen und internationalen Verkaufserfolge und die Einstufung als PIN-Projekt durch die portugiesische Regierung zeugen von der hohen Qualität.

Die Einzigartigkeit und Verschiedenartigkeit zeitgenössischer Architektur in diesem weltweit einmaligen Resort, das harmonische Zusammenspiel von Natur und Bauweise sowie die Qualität sämtlicher Einrichtungen lässt eine dauerhafte Wertsteigerung von BOM SUCESSO und jedem einzelnen Haus erwarten.

Bester Beweis dafür ist die starke Präsenz von BOM SUCESSO auf dem europäischen Markt sowie die stetig steigende Nachfrage.

Wir von BOM SUCESSO sind von der Profitabilität dieses Investments überzeugt, bei dem man ganz entspannt zusehen kann, wie der Wert der Anlage Jahr für Jahr in außergewöhnlichem Maße steigt.

ACORDO S.G.P.S.

Acordo - SGPS, S.A. ist ein Unternehmen, das ausschließlich im touristischen Immobilienbereich tätig ist mit Schwerpunkt auf Mehrheitsbeteiligungen an Gesellschaften für Großprojekte.

Der Newcomer ACORDO zeichnet sich durch hochkarätige Führungskräfte aus, die über langjährige Berufserfahrungen verfügen.

Folgende Managementprinzipien zeichnen ACORDO aus:

- Eine klare Entscheidung für differenzierte hochwertige Projekte, die sich an höchste Marktsegmente richten und in der Regel nicht von Schwankungen des Marktes abhängig sind.
- Solide Finanzierungs-konzepte gewährleisten angenehme Zahlungsmodalitäten für jedes einzelne Projekt.
- Eine transparente und flexible Organisationsstruktur konzentriert sich intern auf die Kernaufgaben und verbitt Teilaufgaben an Subunternehmer.



VERKAUFSPRÖMIERUNG:

ACORDO S.G.P.S.

FINANZIELLE PARTNER:

caixanova 

FINANZIELLE KUNDENBETRIEBUNG:

 BARCLAYS
BBVA

 BANCO ESPÍRITO SANTO

 Resleasing e Factoring

 CAIXA GALICIA

 Caixa Geral de Depósitos

Millennium
bcp

AGENCIEN DES GOLFPARTNERS:



BOM SUCESSO

DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA

ÓBIDOS | PORTUGAL

Architektur und Natur IN KREATIVER VERSCHMELZUNG

Verkaufsbüro

Bom Sucesso - Vau 2510-662 Vau - Óbidos
Tel. 00 351 26 296 9470 Fax 00 351 26 296 9690

Hauptsitz Porto

Av. da Boavista, 2881 - 1.º sala 2 4100-136 Porto
Tel. 00 351 22 615 0037 Fax 00 351 22 615 5651

Büro Lissabon

Rua Alexandre Herculano, 2 - 3.º Esq. 1150-006 Lisboa
Tel. 00 351 21 330 3430/31 Fax 00 351 21 314 2982

London Showroom

First Floor, 61 Brompton Road, Knightsbridge, London SW3 1DP
Tel. 00 44 (0) 207 581 8000 Fax 00 44 (0) 560 126 8407



www.bomsucesso.com.pt

Bitte beachten Sie, dass die in dieser Broschüre enthaltenen Aussagen Vertragswegs verbindlich sind. Die Projektträger behalten sich das Recht, zu jeder Zeit, jeglichen Teil der Gestaltung, des Pflanzenschemas oder der Farbgebung zu ändern. Alle Zeichnungen sind lediglich illustrativ und maßstablos, wobei die Maße nicht zu zweckmäßiger Vermessung oder Abklärung benutzt werden können. Spezielle Informationen über die Abholtermine der Bauteile werden auf dem Bauplan angegeben. Der Inhalt von Preis, Umfang und Ausführung wird durch den Bauplan und die Vertragsunterlagen bestimmt.